



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 января 2025 года № 11-п

О признании жилого помещения пригодным для проживания граждан

На основании заключения межведомственной комиссии города Омска для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда от 25 декабря 2024 года № 1225, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом города Омска, постановляю:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: город Омск, улица Дунаевского, дом 28, пригодным для проживания граждан.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

О признании жилого помещения пригодным для проживания граждан

На основании заключения межведомственной комиссии города Омска для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда от 25 декабря 2024 года № 1225, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом города Омска, постановляю:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: город Омск, улица Дунаевского, дом 28, пригодным для проживания граждан.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации города Омска
«О признании жилого помещения пригодным
для проживания граждан»

Порядок признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан установлен Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение).

В соответствии с Положением Распоряжением Мэра города Омска от 24 марта 2006 года № 93-р создана межведомственная комиссия города Омска для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее – межведомственная комиссия).

Межведомственная комиссия проводит оценку помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля).

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям.

Постановлением Администрации города Омска от 27.05.2016 № 660-п «О признании жилого помещения непригодным для проживания граждан» жилое помещение, расположенное по адресу: город Омск, улица Дунаевского, дом 28, признано непригодным для проживания граждан.

Согласно техническому заключению ООО «Управление экспертизы и оценки» от 12.08.2024 № 230-Э/24 по результатам выполненных работ (по замене фундамента, внутренних и наружных стен, перекрытия первого этажа, несущих конструкций кровли) строение, расположенное по адресу: город Омск, улица Дунаевского, дом 28, отвечает безопасности проживающих в нем людей, существующие несущие и ограждающие конструкции (фундамент, стены, перекрытия, кровля) находятся в работоспособном состоянии, данное помещение соответствует требованиям, установленным в Жилищном кодексе Российской Федерации, а также санитарным нормам, пригодно для проживания.

Учитывая изложенное межведомственной комиссией принято решение (в виде заключения) о соответствии помещения, расположенного по адресу: город Омск, улица Дунаевского, дом 28, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

В соответствии с пунктом 49 Положения орган местного самоуправления на основании заключения межведомственной комиссии издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения.

На основании заключения межведомственной комиссии от 25 декабря 2024 года № 1225 подготовлен настоящий проект постановления Администрации города Омска «О признании жилого помещения пригодным для проживания граждан» (далее – проект постановления), предусматривающий признание указанного помещения пригодным для проживания граждан.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы проекта постановления коррупциогенные факторы не выявлены.

В связи с тем, что проект постановления не носит нормативный характер, проведение независимой антикоррупционной экспертизы не требуется.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности проектом постановления Администрации города Омска не установлено.

Учитывая изложенное, отсутствует необходимость в проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городского хозяйства
Администрации города Омска

Фомин

Е.В.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта постановления Администрации города Омска
«О признании жилого помещения пригодным для проживания граждан»

Фомин Евгений Викторович	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-79-21
Файков Артур Викторович	Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска, тел. 78-79-24
Арцер Ольга Владимировна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента городского хозяйства Администрации города Омска, тел. 78-79-36
Вдовина Анастасия Сергеевна	Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда департамента городского хозяйства Администрации города Омска, тел. 78-79-31
Рольгейзер Ольга Ивановна	Главный специалист отдела эксплуатации жилищного фонда департамента городского хозяйства Администрации города Омска, тел. 78-79-31